



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Ahrling
0171-62 69 50
anna.ahrling@enkoping.se

Tekniska nämnden

Uppsägning avtal för laddinfrastruktur på parkeringsytor

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har den 29 november 2022 ingått ett så kallat samarbetsavtal med Mälarenergi AB för infrastruktur i form av tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Enköping kommuns parkeringar. Upplåtelse ska enligt samarbetsavtalet ske genom så kallade hängavtal. Kommunen har ingått fyra hängavtal för mark med rätt för Mälarenergi att tillhandahålla laddmöjligheter till privatpersoner. Samarbetsavtalet och hängavtalet har en löptid om 10 år med sex månader uppsägningstid.

Enköpings kommun har den 16 mars 2021 ingått ett ramavtal med Vattenfall AB med syfte att upplåta parkeringsutrymmen till Vattenfall AB för möjlighet till förberedelse och/eller uppförande av laddstationer för elektriska fordon. Upplåtelse ska enligt ramavtalet ske genom upplåtelseavtal. Befintligt tecknat upplåtelseavtal gäller från 1 april 2021 till 1 april 2024. För ramavtalet och upplåtelseavtalet gäller en uppsägningstid om sex månader. Uppsägningen ska ske skriftligen senast sex månader före avtalstidensutgång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession vilket innebär att det behöver konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner.

En tjänstekoncession är ett kontrakt mellan myndighet (kommunen) och koncessionshavare (leverantören), där tilldelad leverantör:

- tillhandahåller och förvaltar en tjänst
- tar över verksamhetsrisken
- får ersättning för tjänsten genom rätten att nyttja föremålet för koncessionen.

För att påbörja upphandlingen behöver nuvarande avtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB och Vattenfall AB avslutas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet med juridik- och inköpsavdelningen på kommunledningsförvaltningen. Förvaltningen har haft dialog med Mälarenergi angående ärendet och hanteringen framåt. Så snart tekniska nämndens beslut om uppsägning av avtalen vunnit laga kraft kommer förvaltningen att genomföra upphandlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då förvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession behöver den konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag om upphandling av koncessioner. Det kommer att genomföras under hösten 2023.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Förvaltningen föreslår även att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet med Vattenfall AB avseende laddinfrastruktur inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Arrendeavgiften uppgår i dag till 1 krona per år för respektive avtal och intäktsbortfallet av att avtalen upphör är mycket små.

Bilaga 1 Ramavtal Vattenfall

Bilaga 2 Arrendeavtal

Bilaga 3 Ramavtal Mälarenergi

Bilaga 4 Arrendeavtal Mälarenergi

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Anna Ahrling
Markexploateringschef
Enköpings kommun



Kopia till:
Kommunledningsförvaltningen, juridik och upphandling

RAMAVTAL AVSEENDE UPPLÅTELSE AV MARK

MELLAN

“ENKÖPINGS KOMMUN”

OCH

VATTENFALL AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Parter	3
2	Bakgrund	3
3	Upplåtelse	3
4	Upplåtelsestid	4
5	Avtalets upphörande vid total skada	5
6	Överlåtelse av Fastighet	5
7	Avgift	5
8	Dokumentation	6
9	Uppförande och installation av laddningsstolparna	6
10	Betalning för nyttjande av Laddningsstationerna	7
11	Underhåll, service och skötsel	7
12	Överlåtelse	7
13	Äganderätten till uppförda anläggningar	7
14	Avflyttning	7
15	Ersättning och skadestånd	8
16	Skyltning och dekor	8
17	Ansvar	8
18	Försäkring	9
19	Sekretess	Fel! Bokmärket är inte definierat.
20	Logotype och kännetecken	9
21	Meddelanden	9
22	Tillämplig lag	9
23	Inskrivning	10
24	Ändringar och tillägg	10
25	Samarbete och lojalitet	10
26	Fullständigt Avtal	10
27	Bestämmelses ogiltighet	11

1 Parter

- 1.1 Enköpings kommun ("Part")
- 1.2 VATTENFALL AB, 556036-2138, ("Vattenfall")

2 Bakgrund

- 2.1 "Enköpings kommun" ansvarar bland annat för gator och parker. I Enköping är det Park- och gatuavdelningen, som är en del av samhällsbyggnadsförvaltningen, som har detta ansvar.
- 2.2 Vattenfall bedriver verksamhet inom energibranschen och är ett av Europas ledande energibolag. Vattenfall är bl a producent av elektrisk energi samt därmed förenlig verksamhet, innefattande bl a installation och uppförande av laddningsstationer för elektriska fordon ("Laddningsstationer/-na").

Syftet med detta avtal ("Avtalet") är att "Part" inom de av Fastigheterna och eventuella kommande fastigheter som parterna kommer överens om skall upplåta parkeringsutrymmen till Vattenfall för möjlighet till förberedelse och/eller uppförande av Laddningsstationer för elektriska fordon ("Verksamheten"). Sådan upplåtelse sker genom särskilt upplåtelseavtal för varje Fastighet med villkor enligt **bilaga 1** ("Upplåtelseavtal/-en"). Vattenfall kommer att bedriva Verksamhet som syftar till att erbjuda marknaden en laddningstjänst för elektriska fordon. För laddningstjänsten kommer Vattenfall att ta ut en avgift av slutanvändaren. Vattenfalls Verksamhet inom Fastigheterna skall i alla avseenden bedrivas i enlighet med tillämpliga författningar, lagar, förordningar och i övrigt gällande föreskrifter. Parterna är dock inte till följd av detta Avtal i något avseende förpliktade att ingå något sådant Upplåtelseavtal.

3 Upplåtelse

- 3.1 "Part" upplåter nyttjanderätt till Vattenfall avseende i varje enskilt Upplåtelseavtal angivet område inom Fastigheterna ("Markområdet/-na"). Laddningsstationer, markskåp/transformatorstation och eventuella skyltar placeras intill parkeringsrutorna och tillhör Markområdet. Upplåtelseavtalet skall upprättas skriftligen och undertecknas av behöriga ställföreträdare för parterna. Villkoren i detta Avtal skall gälla för envar sådan upplåtelse. Markområdets omfattning eller belägenhet inom Fastighet kan under Avtalets giltighetstid ändras på begäran av "Part". I sådant fall

skall "Part" skriftligen i förväg underrätta Vattenfall härom. Sådan ändring får dock inte påverka förutsättningarna för Vattenfalls Verksamhet. Såvitt avser kostnadsansvaret vid sådan ändring gäller vad som anges i punkt 9.4 nedan.

- 3.2 I den mån "Part" inte är lagfaren ägare till Fastighet, är Upplåtelseavtal alltid villkorat av att berörd fastighetsägare godkänner upplåtelsen till Vattenfall. "Part" svarar gentemot Vattenfall för att sådant godkännande från fastighetsägaren inhämtats innan Upplåtelseavtalet undertecknas. Samtliga villkor enligt detta Avtal och Upplåtelseavtalet ska omfattas av sådant godkännande.
- 3.3 Varje Upplåtelseavtal skall vara fristående från annat sådant Upplåtelseavtal. Det förhållandet att visst Upplåtelseavtal upphör att gälla, skall således inte påverka giltigheten av annat Upplåtelseavtal om annat inte följer av villkoren i detta Avtal. Oaktat att detta Avtal upphör att gälla, skall samtliga dessförinnan tecknade Upplåtelseavtal därefter fortsätta att gälla oförändrat under den Avtalstid som gäller för ettvarvt av dessa Upplåtelseavtal med de villkor som framgår av detta Avtal.
- 3.4 Upplåtelse sker primärt i syfte att Vattenfall skall bedriva Verksamheten inom Markområdet.
- 3.5 Varje Upplåtelseavtal omfattar det antal parkeringsplatser inom berörd Fastighet som anges i Upplåtelseavtalet. Av respektive Upplåtelseavtal framgår hur många sådana parkeringsplatser, avsatta för installerade Laddningsstationer eller förberedda för installation av Laddningsstationer, som skall vara exklusivt reserverade för elfordon med pågående laddning (när Laddningsstationen är uppförd) enligt vid var tid gällande parkeringsregler för Vattenfalls Laddningsstationer ("Exklusiva P-platser"). Övriga parkeringsplatser avser "Icke Exklusiva P-platser". Exklusiva P-platser ska vara öppna och tillgängliga för allmänheten 24 timmar per dygn, 365 dagar per år. Vattenfall har rätt att inom ramen för i Upplåtelseavtalet angivna Exklusiva P-platser utrusta dessa med Laddningsstationer i takt med att användningen ökar.
- 3.6 I Upplåtelseavtal skall anges den dag vilken Vattenfall äger ta i anspråk Markområdet.

4 Upplåtelsestid

- 4.1 Upplåtelse av nyttjanderätt enligt Upplåtelseavtal löper tre år fr o m startdatum enligt Upplåtelseavtal ("Avtalstiden").

- 4.2 För detta Avtal och Upplåtelseavtal gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Uppsägning kan således ske skriftligen senast sex månader före Avtalstidens utgång. Om Upplåtelseavtal inte sägs upp inom ramen för denna tidsperiod, förlängs Avtalstiden med ett år i sänder.
- 4.3 Upplåtelseavtal och detta Avtal kan sägas upp i förtid (i) om motparten i väsentligt avseende bryter mot villkor i Upplåtelseavtalet eller detta Avtal, och inte vidtar rättelse inom 30 dagar från skriftlig anmaning härom, eller (ii) om "Part" skulle ställa in sina betalningar, träda i likvidation, försättas i konkurs eller annorledes hamna på obestånd.
- 4.4 Uppsägning eller upphörande av Upplåtelseavtal eller av annat avtal mellan Vattenfall och "Part" påverkar dock inte giltigheten av övriga Upplåtelseavtal eller detta Avtal.

5 Avtalets upphörande vid total skada

- 5.1 Om "Part" anläggning på viss Fastighet totalt förstörs genom brand eller annan liknande händelse, skall Upplåtelseavtalet avseende sådan Fastighet automatiskt upphöra att gälla, utan föregående uppsägning. För det fall "Part" inom samma Fastighet därefter uppför ny anläggning för bedrivande av verksamhet, är parterna överens om att Vattenfall – om förutsättningar härför föreligger – skall erbjudas nytt Upplåtelseavtal på motsvarande villkor som innan förstörelsen.

6 Överlåtelse av Fastighet

- 6.1 Vid överlåtelse av Fastighet som omfattas av enskilt Upplåtelseavtal, eller vid överlåtelse av nyttjanderätten till sådan Fastighet, skall "Part" gentemot förvärvaren göra förbehåll för den till Vattenfall upplåtna nyttjanderätten enligt detta Avtal och Upplåtelseavtalet.

7 Avgift

- 7.1 För det enligt Upplåtelseavtal upplåtna Markområdet skall någon avgift för nyttjanderätten inte utgå. Vattenfall ska inte ersättas för ökat fastighetsvärde eller ta del av intäkter från "Parts" övriga verksamhet som ett resultat av ökad attraktivitet i och med närhet till elbilsaddning. Affärerna ska stå på egna ben.

8 Dokumentation

8.1 "Part" åtar sig att för Vattenfalls uppförande av Laddningsstationerna inom Fastigheterna vid behov vara behjälplig med relevant dokumentation som "Part" innehar, innefattande

(i) detaljplan för berörd Fastighet;

(ii) situationsplan utvisande fastighetsgränser och detaljerad information om hur Fastigheten får bebyggas;

(iii) ritningar utvisande inom Fastigheten befintliga ledningar för el, vatten, gas etc;

(iv) övriga handlingar som krävs för att ansöka om eventuellt erforderligt bygglov för uppförande av Laddningsstationerna.

9 Uppförande och installation av laddningsstolparna

9.1 Vattenfall har inom Markområdet som omfattas av upplåtelse enligt Upplåtelseavtal, rätt att förbereda för, uppföra och/eller installera Laddningsstationer i huvudsak enligt bifogad beskrivning, **bilaga 1**. Förändring i förhållande härtill äger inte ske utan "Part" i förväg inhämtade skriftliga godkännande härtill.

9.2 Vattenfall svarar för inhämtande av erforderliga myndighetstillstånd, innefattande eventuellt erforderligt bygglov för uppförandet av Laddningsstationerna. I den mån erforderliga tillstånd inte erhålles senast inom 180 dagar från Upplåtelseavtals tecknande, äger Vattenfall påkalla att berörd upplåtelse skall förfalla. Berört Upplåtelseavtal skall härvid upphöra att gälla utan ersättningskyldighet för någon av parterna i förhållande till den andra parten.

9.3 Vattenfall har rätt att på egen bekostnad inom Markområdet anlägga och förbereda för parkeringsplatser och laddningsstolpar, innefattande även asfaltering, linjemålning och övriga erforderliga åtgärder som har samband med uppförande av laddningsstolparna samt svara för samtliga avgifter och kostnader i övrigt hänförliga till Verksamheten.

9.4 För det fall Markrådets omfattning eller belägenhet under Upplåtelseavtals giltighetstid skulle ändras enligt punkt 3.1 ovan, skall "Part" svara för samtliga

kostnader för flytt av Laddningsstationerna och övrig utrustning. "Part" skall dock inte svara för några kostnader för nya Laddningsstationer eller annan ny utrustning som installeras vid sådan ändring. "Part" angivna kostnadsansvar avseende flyttkostnader skall inte gälla om ändring av Markområdets omfattning eller belägenhet sker till följd av myndighets beslut, krav eller föreläggande.

10 Betalning för nyttjande av Laddningsstationerna

10.1 Vattenfall skall genom sin betalösning ensam ha rätt att ta ut betalning av de kunder som nyttjar Laddningsstationerna för tillhandahållen laddningstjänst.

11 Underhåll, service och skötsel

11.1 Vattenfall svarar ensam för och har att bekosta underhåll, reparation, skötsel och service av Laddningsstationerna och Markområdet och har att under Avtalstiden tillse att laddningsstolparna är i gott och funktionsdugligt skick. Vattenfall har även rätt att byta ut och uppgradera Laddningsstationerna i takt med att marknaden utvecklas.

11.2 "Part" har endast att svara för och bekosta sedvanlig renhållning, skräpplockning, sophantering, snöröjning och sandning av Markområdet.

12 Överlåtelse

12.1 Vattenfall får utan "Part" godkännande överlåta de enligt detta Avtal eller Upplåtelseavtal upplåtna rättigheterna till annat bolag inom samma koncern. Vattenfall skall vid sådan överlåtelse skriftligen informera "Part" härom.

13 Äganderätten till uppförda anläggningar

13.1 Äganderätten till Laddningsstationerna och därtill hörande annan teknisk utrustning – innefattande även av Vattenfall eventuellt uppförd och använd transformatorstation inom Fastigheten – tillkommer Vattenfall. I övrigt är "Part" ensam ägare till den infrastruktur och de anläggningar som utförts inom berörd Fastighet i anslutning till Laddningsstationernas uppförande.

14 Avflyttning

14.1 Vattenfall har att inom 180 dagar efter Avtalstidens utgång nedmontera och bortföra den egendom som enligt punkt 13.1 ovan tillhör Vattenfall om inte parterna kommer

överens om att "Part" skall förvärva egendomen av Vattenfall, och återställa Markområdet i godtagbart och fullt brukbart skick för avsett ändamål. Med godtagbart och brukbart skick avses i detta sammanhang att Vattenfall skall återställa de markytor som omfattas av upplåtelsen till parkeringsplatser och från Markområdet bortföra den egendom som tillhör Vattenfall. Om en intilliggande yta är asfalterad, skall ytan således återställas i asfalterat skick av motsvarande kvalitet av Vattenfall.

- 14.2 När Vattenfall efter egen bedömning fullgjort sina åtaganden mot "Part" enligt punkt 14.1 ovan skall Vattenfall skriftligen underrätta "Part" därom. Om inte "Part" därefter inom 14 dagar framställer skriftlig invändning däremot till Vattenfall, skall Vattenfall anses ha fullgjort samtliga åtaganden gentemot "Part" med anledning av Upplåtelseavtals upphörande.
- 14.3 Egendom som tillhör Vattenfall, men som inte nedmonterats och avlägsnats från Fastigheten inom tid som anges i punkt 14.1 ovan och som "Part" inte förvärvat enligt punkt 14.1 ovan, skall utan ersättning tillfalla "Part".

15 Ersättning och skadestånd

- 15.1 För det fall "Part" skulle säga upp Upplåtelseavtal till upphörande vid Avtalstidens – eller förlängningsperiods – utgång, skall bestämmelserna i 11 kap jordabalken om indirekt besittningsskydd och rätt till ersättning vid anläggningsarrende inte gälla.

16 Skyltning och dekor

- 16.1 För att bland annat undvika felparkering och blockering av Laddningsstationerna äger Vattenfall rätt att inom berörd Fastighet och inom Markområdet uppsätta Vattenfalls ordinarie informationsskyltar och identifikationsskyltar avseende de parkeringsplatser och Laddningsstationer som är belägna inom Markområdet. Vattenfall skall svara för design och kostnader för tillverkning av vid var tid gällande informations- och identifikationsskyltar på Laddningsstationerna och inom Markområdet. Vattenfall äger rätt att uppdatera dessa i enlighet med vid var tid rådande designmanual för Vattenfallskoncernen.

17 Ansvar

- 17.1 Parterna skall svara för skada som uppkommer för den andre parten och som direkt härrör från skadegörande parts verksamhet.

17.2 Ersättningskyldighet föreligger för direkt skada som uppkommer med anledning av skadegörande Parts verksamhet. Parterna är inte ansvariga för några indirekta skador eller följdskador.

18 Försäkring

18.1 Vattenfall skall under Avtalstiden teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring, som omfattar skada orsakad av Vattenfalls Verksamhet.

19 Logotype och kännetecken

19.1 Parterna äger inte i något sammanhang under Avtalstiden eller därefter rätt att använda sig av den andra partens logotype eller skyddade kännetecken utan motpartens skriftliga samtycke härtill.

20 Meddelanden

20.1 Meddelanden enligt detta Avtal eller Upplåtelseavtal skall tillställas motparten genom

a) rekommenderat brev (varvid meddelandet skall anses ha kommit den andra parten tillhanda vid registrerad uthämtning); eller

b) via budfirma, såsom UPS, FedEx, DHL el dyl (varvid meddelandet skall anses ha kommit den andra parten tillhanda vid registrerad uthämtning); eller

c) via e-post (varvid meddelandet skall anses ha kommit den andra parten tillhanda efter att läskvitto alternativt svar på meddelandet skickats från mottagaren.

Meddelande i a) och b) skall tillställas parterna under parts adress som anges i punkt 1 ovan. Förändring av parts adress skall meddelas motparten på samma sätt.

21 Tillämplig lag

21.1 På detta Avtal liksom varje Upplåtelseavtal skall svensk rätt gälla.

21.2 I händelse av meningsskiljaktigheter med anledning av detta Avtal eller Upplåtelseavtal åtar sig parterna att i god anda söka nå samförstånd genom förhandling, vilket även om nödvändigt skall innefatta förlikningsförhandlingar mellan

parternas respektive ledningar. Om sådant samförstånd inte nås inom 30 dagar, skall tvist med anledning av detta Avtal eller Upplåtelseavtal slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för förenklat skiljeförfarande skall tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att dess skiljedomsregler skall tillämpas. I sistnämnda fall skall SCC också bestämma om skiljenämnden skall bestå av en eller tre skiljemän. Skiljeförfarandets säte skall vara Stockholm.

22 Inskrivning

22.1 Detta Avtal eller enskilt Upplåtelseavtal får inskrivas i Fastighetsregistret för Fastigheterna.

23 Ändringar och tillägg

23.1 Alla ändringar och tillägg till detta Avtal eller Upplåtelseavtal skall för att vara gällande upprättas skriftligen och godkännas av parterna.

24 Samarbete och lojalitet

24.1 Båda parter är skyldiga att underlätta och får inte motverka parts verksamhet inom Fastigheterna och parterna skall avhålla sig från att vidta åtgärder som menligt påverkar den andres möjligheter att driva sin verksamhet.

24.2 Vid planering och genomförande av marknadsaktiviteter, som rör samarbetet enligt detta Avtal, skall den ena parten i god tid informera den andra parten och i förväg erhålla ett skriftligt medgivande till marknadsföringsåtgärderna från den andra parten. Vattenfall har dock alltid rätt att kommunicera existensen av Laddningsstationerna utan godkännande av "Part".

25 Fullständigt Avtal

25.1 Detta Avtal tillsammans med Upplåtelseavtalen innefattar parternas fullständiga överenskommelse avseende de frågor som omfattas av Avtalet och Upplåtelseavtalen.

26 Bestämmelses ogiltighet


26.1 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller enskilt Upplåtelseavtal vara ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet eller Upplåtelseavtalet i dess helhet är ogiltigt. Istället skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, parterna sträva efter att skälig jämkning skall ske.

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

den 16 / 3 2021

“ENKÖPINGS KOMMUN”

VATTENFALL AB



Avdelningschef
Jörgen Wihlner

Bilaga 1 till Ramavtal avseende upplåtelse av mark mellan Enköpings kommun och Vattenfall AB**UPPLÅTELSEAVTAL****1 Parter**

- 1.1 Enköpings kommun ("Part")
- 1.2 VATTENFALL AB, 556036-2138, ("Vattenfall")

2 Bakgrund

Parterna har ingått ramavtal ("Avtalet") avseende markupplåtelse av "Part" till Vattenfall av parkeringsplatser för förberedelse och uppförande av Laddningsstationer för elektriska fordon inom de fastigheter där "Part" bedriver verksamhet i Sverige. Med anledning härav har detta upplåtelseavtal ("Upplåtelseavtalet") träffats avseende område inom fastigheter, [Centrum 27:3 och Centrum 17:1].

3 Upplåtelsens omfattning

Upplåtelsen enligt detta Upplåtelseavtal omfattar det i bilaga 1 härtill med markering utmärkta området ("Markområdet"). Inom Markområdet har Vattenfall rätt att upprätta 2 Exklusiva P-platser reserverade för Laddningsstationer enligt Avtalet. Övriga icke-markerade P-platser utanför Markområdet inom fastigheten avser Icke Exklusiva P-platser.

4 Avtalstid

Upplåtelsen enligt detta Upplåtelseavtal gäller för tiden fr o m 2021-04-01 t o m 2024-04-01 med möjlighet för förlängning av avtalstiden enligt villkoren i Avtalet.


5 Övrigt

I övrigt gäller villkoren i Avtalet för upplåtelsen enligt detta Upplåtelseavtal. I händelse av att Avtalet upphört, men Upplåtelseavtalet alltjämt gäller, skall villkoren i Avtalet följas under Upplåtelseavtalets tid.

Detta Upplåtelseavtal har upprättats i två originalexemplar av vilka parterna tagit var sitt exemplar.

den 16 / 3 2021

"ENKÖPINGS KOMMUN"



Avdelningschef
Jörgen Wiklöf

VATTENFALL AB

Bilaga 1: Markområdet – P-rutor med tillhörande utrustning intill



Handläggare

Anders Rosberg

021-39 51 45

anders.rosberg@malarenergi.se

Enköping Kommun

Linbanegatan 12

745 34 , Enköping

jorgen.wihlner@enkoping.se

Datum

2022-11-23

Avtal gällande laddinfrastruktur på parkeringsytor

1. Parter och övergripande om innehållet

Mellan Enköpings kommun 212000-0282 nedan benämnt Fastighetsägaren, och Mälarenergi AB (556448-9150) nedan benämnt Mälarenergi, träffas detta samarbetsavtal ("Avtalet") för infrastruktur i form av tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Fastighetsägarens parkeringar, främst personbilar och mindre fordon (när produkt finns på marknaden). Övriga benämningar är användaren och kunden, användaren är den som laddar, kunden är den som abonnerar på laddinfrastruktur, kan även vara användare.

Parterna har enats om att Fastighetsägaren upplåter mark till Mälarenergi och dess dotterbolag med exklusiv rätt att tillhandahålla laddmöjligheter till Fastighetsägarens kunder. Upplåtande av mark sker genom tecknande av hängavtal för respektive laddanläggning. Hängavtalen tecknas utgående från de villkor som anges i detta avtal och kan tecknas under hela Avtalets löptid.

Respektive part sköter sin verksamhet avseende laddinfrastruktur respektive parkeringshantering.

Bilaga:

1. Prisbilaga

2. Giltighet

Avtalet är giltigt från och med det datum det har undertecknats av båda parter. Om inte Avtalet upphör i förtid enligt punkt 7, gäller Avtalet till och med 2032-11-23 och förlängning sker med ett år i sänder om det inte sägs upp av endera parten sex (6) månader innan avtalsslut. Parterna ska en gång per år, vid behov fler gånger, träffas för avstämning. Mälarenergi är sammankallande. Eventuella förändringar av Avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av båda parter.

Hängavtal tecknade under löptiden för, och i enighet med, detta avtal ska vara giltiga under den period och de villkor som anges i respektive hängavtal.

Ingångna hängavtal hävs i de fall Mälarenergi inte påbörjar byggnation av laddstation inom 18 månader från det att hängavtal för markupplåtelse tecknats. Vid omständigheter som medför förseningar i etableringen och som ligger utanför arrendatorns kontroll, tex. lång leveranstid av elnätsanslutning från nätet, har arrendatorn rätt att senarelägga sin etablering, dock ej mer än 36 månader.

3. Laddinfrastruktur

Laddinfrastruktur etableras efter behovsprövning av Mälarenergi, och i samråd med Fastighetsägaren. Syftet med laddinfrastrukturen är att bidra till att göra det möjligt att äga och ladda elfordon i vardagen.

Mälarenergi uppför den laddinfrastruktur för Fastighetsägarens fastighetsbestånd som framgår av Mälarenergis behovsprövning under avtalstiden, med start efter planeringsfas och överenskommen tidpunkt för lansering. I detta ingår inköp och installation, service och utbyte av laddpunkt under avtalstid. Laddpunkterna ansluts till Mälarenergis elservis eller i undantagsfall till Fastighetsägarens. Med laddpunkt avses ladduttag för möjlig elbilsladdning, en laddstation kan ha ett eller flera ladduttag.

En Depå/abonnerad laddpunkt är reserverad för en viss användare under viss tid eller all tid på dygnet. Användaren kan vara en privatperson eller ett företag/organisation. Fakturering av elförbrukning samt fast månadsavgift sker av Mälarenergis samarbetspartner eller direkt av Mälarenergi. Fastighetsägarens roll i hanteringen är att ta emot förfrågan från hyresgäst eller andra användare och förmedla uppdrag vidare till Mälarenergi samt tillsammans med Mälarenergi besluta om laddpunkter för parkering.

För Publik laddstation (laddstation där allmänheten har rätt att ladda vid dygnets alla timmar) hanteras faktureringen av elförbrukningen av Mälarenergi eller dess samarbetspartners.

Prissättningen ska vara marknadsmässig för de som använder tjänsten.

Fastighetsägaren fortsätter att hantera sina p-platser och erhåller intäkter i form av parkeringsavgifter även där det blir elbilsplats. Fastighetsägaren hanterar även kösystem för elbilsplatserna om erforderligt.

Publik laddstation ska skyltas för endast laddande elfordon och överträdelse ska beivras av fastighetsägaren/kunden.

Utmärkande för ett gott samarbete mellan parterna är förståelse och vilja att förstå varandras verksamheter (parkering-energileverans), då Avtalet kommer kräva nära dialog för att tillsammans ge bästa möjliga förutsättningar för parkering och laddning.

Efter avtalsstart och innan lansering till Fastighetsägarens hyresgäster eller andra användare ska parterna gemensamt ta fram en plan för utbyggnaden av laddinfrastrukturen.

4. Syfte och mål

Detta Avtal ska visa ansvarsfördelning och parternas ekonomiska åtaganden. Ett mål är att verka för bästa gemensamma nytta ur ett helhetsperspektiv. Parterna vill med detta Avtal driva utvecklingen framåt och leverera smidiga och enkla lösningar till gagn för hyresgästerna/användarna.

Parkeringsplatserna ska vara tillgängliga för kunderna dygnet runt. Mälarenergi deltar från tidigt planeringsskede vid etablering av nya parkeringar för att se möjligheter att bygga laddinfrastruktur. Fastighetsägaren är sammankallande part. Parterna ska samråda om lämpliga lösningar och samarbetsformer.

5. Generellt om ansvar och finansiering

Mälarenergi har ensamrätt att tillhandahålla laddinfrastruktur enligt behovsprövningen under punkt 2 under Avtalets giltighet. Denna rätt innefattar rätt att uppföra laddinfrastruktur, inklusive men inte begränsat till erforderlig ledningsdraging i Fastighetsägarens byggnader/fastigheter, samt nödvändigt tillträde för anläggande, drift och underhåll. Mälarenergi står i sin helhet för, och behåller äganderätten till, investeringar av laddinfrastruktur inklusive betalfunktion, samt drift och underhåll av laddinfrastruktur i parkeringshus och för markparkeringar. Av märkning på laddinfrastruktur ska framgå att det är Mälarenergis egendom. Sådan märkning får ej avlägsnas. Detta gäller ej kundägd laddinfrastruktur.

Uppkomna fel och störningar i laddinfrastruktur ska meddelas Mälarenergi utan dröjsmål. Endast Mälarenergi, eller den Mälarenergi anvisar, får göra ingrepp eller åtgärder i Mälarenergis laddinfrastruktur.

Ingen av parterna får vidta åtgärd som kan medföra fara för den andra partens egendom eller som medför att egendom kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är ingrepp i närheten av ledning.

Fastighetsägaren tillhandahåller utan ersättning utrymme för uppsättande av laddinfrastruktur, såsom laddpunkter och ledningar. Om utrymme i fastigheten medger plats för Mälarenergis egen elcentral tillhandahålls denna yta utan ersättning.

Respektive part ansvarar i sin helhet för finansieringen av sina delar.

Respektive part tecknar, efter behov, egendoms- och avbrottsförsäkring för den egendom som respektive part äger. Part ansvarar, vid vårdslöshet och försummelse, för skada på den andra partens egendom. Ersättningskyldigheten är begränsad till 10 mnkr per år. Respektive part är skyldig att ha tecknat och upprätthålla ansvarsförsäkring för sin skadeståndsskyldighet gentemot den andra parten.

Mälarenergi är inte ansvarig för indirekt förlust som kan åsamkas Fastighetsägaren eller användarna. Denna ansvarsbegränsning omfattar, men är ej begränsad till, produktionsbortfall, hyreskostnader, utebliven vinst, förlust orsakad av att laddinfrastruktur inte fungerar och kapitalförlust.

6. Genomförande

Eventuella störningar för parkering vid installation, drift och underhåll ska minimeras. Yta som tas i anspråk för arbete vid upprättande av laddinfrastruktur ska återställas till ursprungligt skick inom 2 veckor efter utfört arbete. Fastighetsägaren ska i god tid få ta del av planerade störningar som kan uppkomma.

7. Omförhandling och förtida upphörande

Parterna har rätt att påkalla omförhandling om förutsättningarna avsevärt förändras. Part har efter ändrade förutsättningar också rätt att säga upp Avtalet i förtid, till exempel vid förändrade lagkrav på parts verksamhet, förändrade ägardirektiv eller annan omständighet som gör det oskäligt eller omöjligt för part att fortsätta Avtalet. Uppsägning ska göras skriftligen med tillämpning av sex (6) månaders uppsägningstid, om ej omständigheter utanför den uppsägande partens kontroll kräver en kortare uppsägningstid. Om avveckling av verksamheten krävs, ska detta ske i samverkan mellan parterna.

8. Förtida upphörande av markupplåtelse

Vid händelse av att en markupplåtelse inom ramen för detta avtal sägs upp i förtid ansvarar Mälarenergi för eventuell uppsägning av användaravtal kopplade till berörd laddinfrastruktur.

Om Fastighetsägaren säljer viss fastighet eller byggnad där Mälarenergis laddinfrastruktur finns ska parterna i första hand sträva efter att den nya fastighetsägaren övertar aktuellt hängavtal såsom det vid den tidpunkten är tillämpligt för berörd laddinfrastruktur. Om sådant avtal tecknas ska ingen ersättning från Fastighetsägaren enligt punkt 9 nedan erläggas. Om avtal mellan Mälarenergi och ny fastighetsägare inte ingås ska ersättning enligt punkt 9 erläggas av Fastighetsägaren. Tidpunkten för fastställande av ersättning är i sådant fall tidpunkten för överlåtelse av fastighet/byggnad.

Om planändringar eller annan omdaning av markanvändandet alternativt att Fastighetsägaren själv planerar att bebygga platsen för en laddstation ska detta meddelas Mälarenergi så snart detta är möjligt. Om en sådan bebyggelse eller ändring medför att laddstationen kan flyttas till annan av parterna överenskommen plats inom den aktuella fastigheten ska detta eftersträvas i första hand. I andra hand sker förtida uppsägning. Vid flytt av laddstation ska Fastighetsägaren ersätta Mälarenergi för flyttkostnaden. Där överenskommelse om flytt inte kan nås ska ersättning utgå enligt punkt 9.

9. Ersättning vid förtida upphörande av markupplåtelse

Publik laddinfrastruktur som Mälarenergi uppfört ska alltid ha en minsta utesittningstid på 10 år. Om ett hängavtal som reglerar markupplåtelse för laddinfrastruktur sägs upp i förtid och det finns laddinfrastruktur som har suttit kortare tid än så ska Fastighetsägaren ersätta Mälarenergi enligt följande:

För laddinfrastruktur som installerats 36 månader innan aktuellt hängavtals upphörande eller senare: 100 % av självkostnadspriset avseende totalkostnad för uppförande av laddinfrastrukturen.

För laddinfrastruktur som installerats mellan 120 och 37 månader innan aktuellt hängavtals upphörande tillämpas en rak avskrivning utifrån självkostnadspriset avseende totalkostnad för uppförande av laddinfrastrukturen (baserat på avskrivning på 120 månader).

För laddinfrastruktur som installerats tidigare än 120 månader innan aktuellt hängavtals upphörande utgår ingen ersättning.

Om Mälarenergi säger upp ett hängavtal enligt ovan ska ingen ersättning utgå.

Vid betalning enligt ovan övergår installationer för laddinfrastrukturen, inklusive tillhörande abonnemang, till Fastighetsägaren alternativt annan part som parterna kommer överens om. Installationer övertas i befintligt skick. Mälarenergi har vid Avtalets upphörande inget åtagande att montera ner, stänga av eller i övrigt ta bort några installationer eller ledningar.

10. Force majeure

Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständighet av det slag som anges nedan ("befriande omständighet") och omständigheten förhindrar, avsevärt försvårar eller försenar fullgörande därav. Såsom befriande omständighet ska anses bland annat myndighets åtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, översvämning eller olyckshändelse av större omfattning. Part som påkallar befrielse enligt bestämmelserna ovan ska utan dröjsmål underrätta andra parten därom. Oavsett vad ovan sägs om befrielse från påföljd äger part rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om fullgörandet av viss förpliktelse försenas med mer än sex (6) månader.

11. Tvist

Tvister som inte kan lösas av parterna i samförstånd ska avgöras vid allmän domstol med Västerås tingsrätt som första instans.

Av detta Avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

12. Överlåtelse

Detta avtal får endast överlåtas till bolag inom den egna koncernen om inte annat skriftligen medges av båda parter.



Denna handling har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Enköpings kommun
Digital signering

För Mälarenergi AB
Digital signering

Bilaga 1 Prisbilaga

Olika installationsplatser och debiteringar

Publik laddpunkt

- Öppen laddpunkt i anknötning till bostäder eller fastigheter.
- Mälarenergi beslutar om pris och prissättningsmodell.
- Prisinformation sker vid varje aktuellt tillfälle via samarbetspartners app eller Mälarenergis digitala kanaler.
- Användaren debiteras för uppmätt laddning av Mälarenergi eller av dess samarbetspartner.

Depå/abonnerad laddpunkt

- Laddpunkt med exklusiv nyttjanderätt för kunden.
- Mälarenergi beslutar om pris och prissättningsmodell enligt avtal med kunden.
- Användaren debiteras för uppmätt laddning av Mälarenergi eller av dess samarbetspartner.
- Kunden debiteras för fast månadsavgift av Mälarenergi eller av dess samarbetspartner.
- Prisinformation sker vid varje aktuellt tillfälle via samarbetspartners app eller Mälarenergis digitala kanaler.
- Fast månadsavgift enligt separat hyresavtal.

Prissättning elkonsumtion

Pris per kWh påverkas av vilken prismodell som används och baseras på gällande elpris, elöverföringsavgift samt investeringskostnad för laddinfrastruktur. För vid var tid aktuellt pris se www.malarenergi.se/el/ladda-elbil/priser/.

Debitering

Fasta och rörliga avgifter debiteras månadsvis efterföljande månad. Betalningsvillkor för Fastighetsägaren är via faktura med 30 dagars betalningstid.



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2022 08:02

SENT BY OWNER:

Daniel Bilich · 23.11.2022 14:46

DOCUMENT ID:

rkCEVsi8s

ENVELOPE ID:

Bk3VEjoUs-rkCEVsi8s

DOCUMENT NAME:

Avtal laddinfrastruktur_ramavtal_Enköping.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Andreas Nilsson lars.nilsson@malarenergi.se	Signed Authenticated	23.11.2022 17:55 23.11.2022 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 90.129.216.8
JÖRGEN WIHLNER jorgen.wihlner@enkoping.se	Signed Authenticated	29.11.2022 08:02 24.11.2022 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/08) IP: 83.243.30.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Avtal anläggningsarrende

Detta arrendeavtal är ett hängavtal till det avtal benämnt *Avtal gällande laddinfrastruktur på parkeringsytor* daterat 2022-11-23, tecknat mellan Mälarenergi AB och Enköpings kommun, hädanefter benämnt *Samarbetsavtalet*. Därmed ska samtliga villkor i samarbetsavtalet gälla för detta hängavtal under hela hängavtalets löptid oberoende av Samarbetsavtalets löptid.

Parterna

Enköpings kommun, nedan kallad jordägaren, organisations nr 212000-0282, Linbanegatan 12, 745 34 Enköping

Mälarenergi AB, nedan kallad arrendatorn, organisations nr 556448-9150, Box 14, 721 03 Västerås

ingår på följande villkor avtal om anläggningsarrende.

1. BAKGRUND

Arrendestället är beläget på fastigheten ENKÖPING MUNKSUNDET 24:1 i Enköping kommun. Jordägaren äger fastigheten. Arrendatorn avser att på arrendestället uppföra laddpunkter där jordägaren eller tredje part kan ladda elfordon mot betalning.

2. Arrendestället

Upplåtelsen omfattar den del av fastigheten ENKÖPING MUNKSUNDET 24:1 i Enköping kommun som är markerad på bifogad karta, bilaga nr 1. Arrendestället omfattar en areal om ca 130 kvadratmeter.

Arrendatorn har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

3. Ändamålet med upplåtelsen

Arrendatorn är ett av Västerås kommun helägt bolag som själv, eller genom dotterbolag, bedriver produktion och distribution av elkraft och värmeenergi, handel med fjärrvärme och el, tillhandahåller olika typer av energitjänster m.m. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla följande byggnader/anläggningar på arrendestället: Elskåp, kablage samt laddstationer samt där tillhörande utrustning. Byggnaderna/anläggningarna ska huvudsakligen användas för laddning av elfordon.

4. Villkor för avtalets giltighet (återgångsvillkor) m.m.

Arrendatorn behöver tillstånd för den verksamhet han ska bedriva på arrendestället. Om arrendatorn inte får tillstånd, har han rätt att kräva att detta arrendeavtal går tillbaka. Arrendatorn ska omedelbart ansöka om tillstånd.

Om arrendatorn kräver att arrendeavtalet ska gå tillbaka, upphör avtalet att gälla till alla delar och utan att någon av parterna ska ersätta motpartens eventuella skada.

5. Arrendetiden

Detta arrendeavtal gäller från och med 2023-03-01 och tio (10) år framåt.

Arrendatorn får tillträda arrendestället kl. 00.00 den 2023-03-01.



Sy34rss8j-rkaEHjolj

6. Uppsägning

Detta avtal ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningstiden är 6 månader. Part, som vill att avtalet ska upphöra vid arrendetidens utgång, ska således senast 6 månader före arrendetidens utgång säga upp avtalet.

Om ingen av parterna säger upp avtalet, förlängs det på oförändrade villkor med 1 år i taget och med 6 månaders uppsägningstid. Varje sådan förlängningstid ska ses som en särskild arrendeperiod.

Arrendatorn har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn upphör att bedriva verksamhet på arrendestället. Avtalet upphör i så fall vid det månadsskifte som kommer närmast efter 6 månader efter uppsägningen.

7. Arrendeavgiften

Arrendeavgiften är 1 kronor per år. Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott senast den sista vardagen före varje års början. Arrendatorn kan även välja att betala avgift för hela arrendeperioden i förtid. Den första betalningen ska ske 2022-12-15.

8. Skatter

Arrendatorn ska, om jordägaren är skyldig att redovisa mervärdesskatt för arrendeavgiften eller annan ersättning enligt detta avtal, utöver arrendeavgiften, betala ersättning för mervärdesskatt. Mervärdesskatt ska beräknas efter den skattesats som vid var tid är tillämplig för jordägaren. Mervärdesskatten förfaller till betalning samtidigt med den post mervärdesskatten avser.

Fastighetsskatt som belöper på arrendestället ingår i arrendeavgiften medan fastighetsskatt som belöper på av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar ska betalas av arrendatorn. Arrendatorn ska betala ersättning för fastighetsskatt senast tio dagar efter att jordägaren har lämnat faktura till arrendatorn.

9. Kostnader och avgifter

Sandning och snöröjning ingår i jordägarens åtagande på befintliga parkeringsplatser.

Arrendatorn svarar för alla kostnader runt själva laddinfrastrukturen.

10. Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Jordägaren intygar att arrendestället är fritt från ledningar och rör.

Där befintliga dragningar finns av elkablar, vattenledningar eller fiber ska arrendatorn anpassa sin förläggning efter detta.

Jordägaren och arrendatorn ska gemensamt besiktiga arrendestället då arrendetiden börjar för att fastställa arrendeställets skick.

Parterna ska gemensamt upprätta och underteckna ett besiktningsprotokoll i två exemplar, ett för vardera parten.

Om arrendatorn vid besiktningen inte finner några fel, ska detta noteras i protokollet. I protokollet ska också antecknas att arrendatorn godkänner arrendestället och dess skick.

Om arrendatorn vid besiktningen finner fel, ska i protokollet antecknas i vilka avseenden arrendatorn menar att arrendestället avviker från avtalat skick eller från vad som följer av jordabalkens regler. Om parterna kommer överens, ska överenskommelsen antecknas i protokollet. Kommer parterna inte överens och vill arrendatorn göra rättsliga anspråk gällande, ska han precisera dem i protokollet eller förbehålla sig rätten att senast inom trettio (30) dagar precisera sina anspråk; anspråket får annars inte göras gällande. I protokollet ska vidare antecknas att arrendatorn förklarar att han godkänner arrendestället och dess skick i övrigt.

Efter besiktningen får arrendatorn inte göra några anspråk gällande i fråga om fel, som förelåg vid besiktningen och som borde ha upptäckts vid besiktningen.

11. Arrendatorns rätt till väg m.m. utanför arrendestället

Arrendatorn får använda befintliga enskilda vägar och ledningar till arrendestället. Arrendatorn har rätt att anlägga och bibehålla vägar samt rätt att anlägga och bibehålla ledningar i den omfattning som krävs för verksamheten på arrendestället. Vägarnas och ledningarnas sträckning ska bestämmas i samråd med jordägaren. Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd och kostnader för att anlägga vägarna och ledningarna. Arrendatorn ska ersätta jordägaren för det intrång som orsakas genom sådant anläggande.

12. Myndighets tillstånd

Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad inhämta bygglov och andra tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället. Detsamma gäller anmälningar som ska göras enligt miljöbalken eller annan författning.

Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med tillämpliga författningar och lämnade tillstånd.

Arrendatorn ska utföra och bekosta utredningar som försäkringsbolag, kommun eller myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande.

13. Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendestället i ursprungligt skick om inte parterna kommer överens om annat.

14. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att upplåta nyttjanderätt till hela eller delar av arrendestället i andra bolag inom samma koncern. Övrig överlåtelse kräver skriftligt godkännande av Jordägaren.

Arrendatorn ska underrätta jordägaren innan upplåtelse sker.

15. Besittningsskydd

Parterna har i och med detta avtal gemensamt valt att avtala bort besittningsskyddet.

16. Inskrivning i fastighetsregistret

Detta avtal får inskrivas. Arrendatorn svarar för alla kostnader för inskrivning av rättigheten.

När avtalet helt eller delvis har upphört ska arrendatorn, inom tre månader från det att avtalet helt eller delvis upphörde, ansöka om dödning av inskrivningen.

17. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

18. Fullständig reglering

Detta avtal jämte bilagor utgör parternas fullständiga reglering i alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts således i sådana frågor av innehållet i detta avtal med bilagor.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

Västerås

Enköping

Mälarenergi AB
Signeras digitalt

Enköpings kommun
Signeras digitalt



Sy34rss8j-rkaEHjolj

Bilaga 1 – Arrendeområdet

Laddutrustning sätts upp inom markerat område i bild nedan.





Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2022 08:03

SENT BY OWNER:

Daniel Bilich · 23.11.2022 14:50

DOCUMENT ID:

rkaEHjolj

ENVELOPE ID:

Sy34rss8j-rkaEHjolj

DOCUMENT NAME:

Avtal-anläggningsarrende_Idrottsallén_Enköping.pdf

5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Andreas Nilsson lars.nilsson@malarenergi.se	Signed Authenticated	23.11.2022 17:56 23.11.2022 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 90.129.216.8
JÖRGEN WIHLNER jorgen.wihlner@enkoping.se	Signed Authenticated	29.11.2022 08:03 29.11.2022 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/08) IP: 83.243.30.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Avtal anläggningsarrende

Detta arrendeavtal är ett hängavtal till det avtal benämnt *Avtal gällande laddinfrastruktur på parkeringsytor* daterat 2022-11-23, tecknat mellan Mälarenergi AB och Enköpings kommun, hädanefter benämnt *Samarbetsavtalet*. Därmed ska samtliga villkor i samarbetsavtalet gälla för detta hängavtal under hela hängavtalets löptid oberoende av Samarbetsavtalets löptid.

Parterna

Enköpings kommun, nedan kallad jordägaren, organisations nr 212000-0282, Linbanegatan 12, 745 34 Enköping

Mälarenergi AB, nedan kallad arrendatorn, organisations nr 556448-9150, Box 14, 721 03 Västerås

ingår på följande villkor avtal om anläggningsarrende.

1. BAKGRUND

Arrendestället är beläget på fastigheten ENKÖPING SANKT ILIAN 10:13 i Enköping kommun. Jordägaren äger fastigheten. Arrendatorn avser att på arrendestället uppföra laddpunkter där jordägaren eller tredje part kan ladda elfordon mot betalning.

2. Arrendestället

Upplåtelsen omfattar den del av fastigheten ENKÖPING SANKT ILIAN 10:13 i Enköping kommun som är markerad på bifogad karta, bilaga nr 1. Arrendestället omfattar en areal om ca 130 kvadratmeter.

Arrendatorn har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

3. Ändamålet med upplåtelsen

Arrendatorn är ett av Västerås kommun helägt bolag som själv, eller genom dotterbolag, bedriver produktion och distribution av elkraft och värmeenergi, handel med fjärrvärme och el, tillhandahåller olika typer av energitjänster m.m. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla följande byggnader/anläggningar på arrendestället: Elskåp, kablage samt laddstationer samt där tillhörande utrustning. Byggnaderna/anläggningarna ska huvudsakligen användas för laddning av elfordon.

4. Villkor för avtalets giltighet (återgångsvillkor) m.m.

Arrendatorn behöver tillstånd för den verksamhet han ska bedriva på arrendestället. Om arrendatorn inte får tillstånd, har han rätt att kräva att detta arrendeavtal går tillbaka. Arrendatorn ska omedelbart ansöka om tillstånd.

Om arrendatorn kräver att arrendeavtalet ska gå tillbaka, upphör avtalet att gälla till alla delar och utan att någon av parterna ska ersätta motpartens eventuella skada.

5. Arrendetiden

Detta arrendeavtal gäller från och med 2023-03-01 och tio (10) år framåt.

Arrendatorn får tillträda arrendestället kl. 00.00 den 2023-03-01.

6. Uppsägning

Detta avtal ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningstiden är 6 månader. Part, som vill att avtalet ska upphöra vid arrendetidens utgång, ska således senast 6 månader före arrendetidens utgång säga upp avtalet.

Om ingen av parterna säger upp avtalet, förlängs det på oförändrade villkor med 1 år i taget och med 6 månaders uppsägningstid. Varje sådan förlängningstid ska ses som en särskild arrendeperiod.

Arrendatorn har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn upphör att bedriva verksamhet på arrendestället. Avtalet upphör i så fall vid det månadsskifte som kommer närmast efter 6 månader efter uppsägningen.

7. Arrendeavgiften

Arrendeavgiften är 1 kronor per år. Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott senast den sista vardagen före varje års början. Arrendatorn kan även välja att betala avgift för hela arrendeperioden i förtid. Den första betalningen ska ske 2022-12-15.

8. Skatter

Arrendatorn ska, om jordägaren är skyldig att redovisa mervärdesskatt för arrendeavgiften eller annan ersättning enligt detta avtal, utöver arrendeavgiften, betala ersättning för mervärdesskatt. Mervärdesskatt ska beräknas efter den skattesats som vid var tid är tillämplig för jordägaren. Mervärdesskatten förfaller till betalning samtidigt med den post mervärdesskatten avser.

Fastighetsskatt som belöper på arrendestället ingår i arrendeavgiften medan fastighetsskatt som belöper på av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar ska betalas av arrendatorn. Arrendatorn ska betala ersättning för fastighetsskatt senast tio dagar efter att jordägaren har lämnat faktura till arrendatorn.

9. Kostnader och avgifter

Sandning och snöröjning ingår i jordägarens åtagande på befintliga parkeringsplatser.

Arrendatorn svarar för alla kostnader runt själva laddinfrastrukturen.

10. Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Jordägaren intygar att arrendestället är fritt från ledningar och rör.

Där befintliga dragningar finns av elkablar, vattenledningar eller fiber ska arrendatorn anpassa sin förläggning efter detta.

Jordägaren och arrendatorn ska gemensamt besiktiga arrendestället då arrendetiden börjar för att fastställa arrendeställets skick.

Parterna ska gemensamt upprätta och underteckna ett besiktningsprotokoll i två exemplar, ett för vardera parten.

Om arrendatorn vid besiktningen inte finner några fel, ska detta noteras i protokollet. I protokollet ska också antecknas att arrendatorn godkänner arrendestället och dess skick.

Om arrendatorn vid besiktningen finner fel, ska i protokollet antecknas i vilka avseenden arrendatorn menar att arrendestället avviker från avtalat skick eller från vad som följer av jordabalkens regler. Om parterna kommer överens, ska överenskommelsen antecknas i protokollet. Kommer parterna inte överens och vill arrendatorn göra rättsliga anspråk gällande, ska han precisera dem i protokollet eller förbehålla sig rätten att senast inom trettio (30) dagar precisera sina anspråk; anspråket får annars inte göras gällande. I protokollet ska vidare antecknas att arrendatorn förklarar att han godkänner arrendestället och dess skick i övrigt.

Efter besiktningen får arrendatorn inte göra några anspråk gällande i fråga om fel, som förelåg vid besiktningen och som borde ha upptäckts vid besiktningen.

11. Arrendatorns rätt till väg m.m. utanför arrendestället

Arrendatorn får använda befintliga enskilda vägar och ledningar till arrendestället. Arrendatorn har rätt att anlägga och bibehålla vägar samt rätt att anlägga och bibehålla ledningar i den omfattning som krävs för verksamheten på arrendestället. Vägarnas och ledningarnas sträckning ska bestämmas i samråd med jordägaren. Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd och kostnader för att anlägga vägarna och ledningarna. Arrendatorn ska ersätta jordägaren för det intrång som orsakas genom sådant anläggande.

12. Myndighets tillstånd

Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad inhämta bygglov och andra tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället. Detsamma gäller anmälningar som ska göras enligt miljöbalken eller annan författning.

Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med tillämpliga författningar och lämnade tillstånd.

Arrendatorn ska utföra och bekosta utredningar som försäkringsbolag, kommun eller myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande.

13. Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendestället i ursprungligt skick om inte parterna kommer överens om annat.

14. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att upplåta nyttjanderätt till hela eller delar av arrendestället i andra bolag inom samma koncern. Övrig överlåtelse kräver skriftligt godkännande av Jordägaren.

Arrendatorn ska underrätta jordägaren innan upplåtelse sker.

15. Besittningsskydd

Parterna har i och med detta avtal gemensamt valt att avtala bort besittningsskyddet.

16. Inskrivning i fastighetsregistret

Detta avtal får inskrivas. Arrendatorn svarar för alla kostnader för inskrivning av rättigheten.

När avtalet helt eller delvis har upphört ska arrendatorn, inom tre månader från det att avtalet helt eller delvis upphörde, ansöka om dödning av inskrivningen.

17. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

18. Fullständig reglering

Detta avtal jämte bilagor utgör parternas fullständiga reglering i alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts således i sådana frågor av innehållet i detta avtal med bilagor.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

Västerås

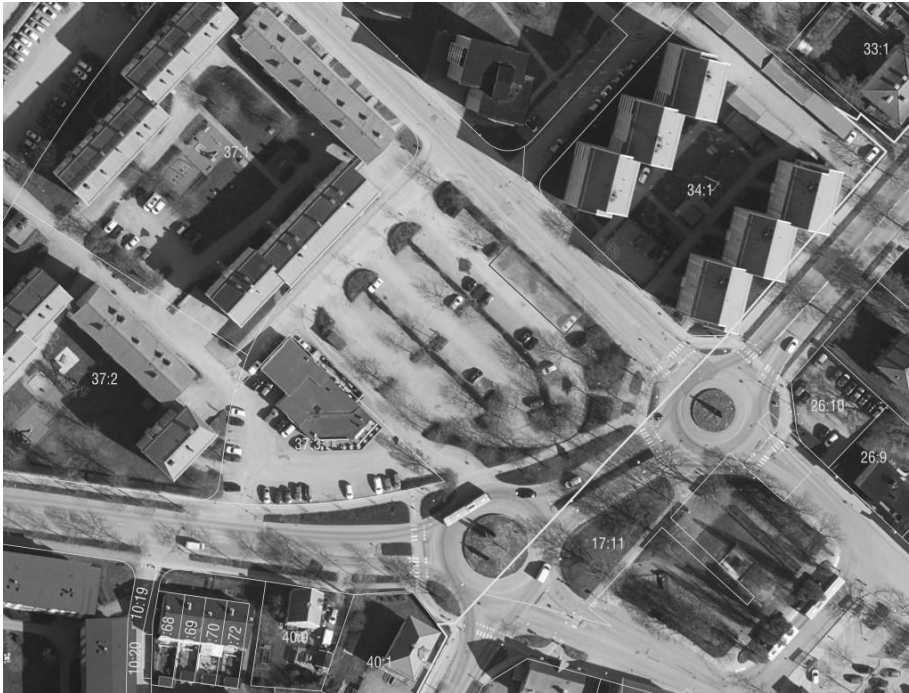
Enköping

Mälarenergi AB
Signeras digitalt

Enköpings kommun
Signeras digitalt

Bilaga 1 – Arrendeområdet

Laddutrustning sätts upp inom markerat område i bild nedan.





Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2022 08:04

SENT BY OWNER:

Daniel Bilich · 23.11.2022 14:51

DOCUMENT ID:

rylkurioli

ENVELOPE ID:

r1JuHij80-rylkurioli

DOCUMENT NAME:

Avtal-anläggningsarrende_Lillebergsgatan_Enköping.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Andreas Nilsson lars.nilsson@malarenergi.se	Signed Authenticated	23.11.2022 17:58 23.11.2022 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 90.129.216.8
JÖRGEN WIHLNER jorgen.wihlner@enkoping.se	Signed Authenticated	29.11.2022 08:04 29.11.2022 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/08) IP: 83.243.30.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Avtal anläggningsarrende

Detta arrendeavtal är ett hängavtal till det avtal benämnt *Avtal gällande laddinfrastruktur på parkeringsytor* daterat 2022-11-23, tecknat mellan Mälarenergi AB och Enköpings kommun, hädanefter benämnt *Samarbetsavtalet*. Därmed ska samtliga villkor i samarbetsavtalet gälla för detta hängavtal under hela hängavtalets löptid oberoende av Samarbetsavtalets löptid.

Parterna

Enköpings kommun, nedan kallad jordägaren, organisations nr 212000-0282, Linbanegatan 12, 745 34 Enköping

Mälarenergi AB, nedan kallad arrendatorn, organisations nr 556448-9150, Box 14, 721 03 Västerås

ingår på följande villkor avtal om anläggningsarrende.

1. BAKGRUND

Arrendestället är beläget på fastigheten Enköping Romberga 23:12 i Enköping kommun. Jordägaren äger fastigheten. Arrendatorn avser att på arrendestället uppföra laddpunkter där jordägaren eller tredje part kan ladda elfordon mot betalning.

2. Arrendestället

Upplåtelsen omfattar den del av fastigheten Romberga 23:12 i Enköping kommun som är markerad på bifogad karta, bilaga nr 1. Arrendestället omfattar en areal om ca 130 kvadratmeter.

Arrendatorn har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

3. Ändamålet med upplåtelsen

Arrendatorn är ett av Västerås kommun helägt bolag som själv, eller genom dotterbolag, bedriver produktion och distribution av elkraft och värmeenergi, handel med fjärrvärme och el, tillhandahåller olika typer av energitjänster m.m. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla följande byggnader/anläggningar på arrendestället: Elskåp, kablage samt laddstationer samt där tillhörande utrustning. Byggnaderna/anläggningarna ska huvudsakligen användas för laddning av elfordon.

4. Villkor för avtalets giltighet (återgångsvillkor) m.m.

Arrendatorn behöver tillstånd för den verksamhet han ska bedriva på arrendestället. Om arrendatorn inte får tillstånd, har han rätt att kräva att detta arrendeavtal går tillbaka. Arrendatorn ska omedelbart ansöka om tillstånd.

Om arrendatorn kräver att arrendeavtalet ska gå tillbaka, upphör avtalet att gälla till alla delar och utan att någon av parterna ska ersätta motpartens eventuella skada.

5. Arrendetiden

Detta arrendeavtal gäller från och med 2022-11-24 och tio (10) år framåt.

Arrendatorn får tillträda arrendestället kl. 00.00 den 2022-11-24.



HyBsSso8i-BJgBiHjLj

6. Uppsägning

Detta avtal ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningstiden är 6 månader. Part, som vill att avtalet ska upphöra vid arrendetidens utgång, ska således senast 6 månader före arrendetidens utgång säga upp avtalet.

Om ingen av parterna säger upp avtalet, förlängs det på oförändrade villkor med 1 år i taget och med 6 månaders uppsägningstid. Varje sådan förlängningstid ska ses som en särskild arrendeperiod.

Arrendatorn har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn upphör att bedriva verksamhet på arrendestället. Avtalet upphör i så fall vid det månadsskifte som kommer närmast efter 6 månader efter uppsägningen.

7. Arrendeavgiften

Arrendeavgiften är 1 kronor per år. Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott senast den sista vardagen före varje års början. Arrendatorn kan även välja att betala avgift för hela arrendeperioden i förtid. Den första betalningen ska ske 2022-12-15.

8. Skatter

Arrendatorn ska, om jordägaren är skyldig att redovisa mervärdesskatt för arrendeavgiften eller annan ersättning enligt detta avtal, utöver arrendeavgiften, betala ersättning för mervärdesskatt. Mervärdesskatt ska beräknas efter den skattesats som vid var tid är tillämplig för jordägaren. Mervärdesskatten förfaller till betalning samtidigt med den post mervärdesskatten avser.

Fastighetsskatt som belöper på arrendestället ingår i arrendeavgiften medan fastighetsskatt som belöper på av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar ska betalas av arrendatorn. Arrendatorn ska betala ersättning för fastighetsskatt senast tio dagar efter att jordägaren har lämnat faktura till arrendatorn.

9. Kostnader och avgifter

Sandning och snöröjning ingår i jordägarens åtagande på befintliga parkeringsplatser.

Arrendatorn svarar för alla kostnader runt själva laddinfrastrukturen.

10. Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Jordägaren intygar att arrendestället är fritt från ledningar och rör.

Där befintliga dragningar finns av elkablar, vattenledningar eller fiber ska arrendatorn anpassa sin förläggning efter detta.

Jordägaren och arrendatorn ska gemensamt besiktiga arrendestället då arrendetiden börjar för att fastställa arrendeställets skick.

Parterna ska gemensamt upprätta och underteckna ett besiktningsprotokoll i två exemplar, ett för vardera parten.

Om arrendatorn vid besiktningen inte finner några fel, ska detta noteras i protokollet. I protokollet ska också antecknas att arrendatorn godkänner arrendestället och dess skick.

Om arrendatorn vid besiktningen finner fel, ska i protokollet antecknas i vilka avseenden arrendatorn menar att arrendestället avviker från avtalat skick eller från vad som följer av jordabalkens regler. Om parterna kommer överens, ska överenskommelsen antecknas i protokollet. Kommer parterna inte överens och vill arrendatorn göra rättsliga anspråk gällande, ska han precisera dem i protokollet eller förbehålla sig rätten att senast inom trettio (30) dagar precisera sina anspråk; anspråket får annars inte göras gällande. I protokollet ska vidare antecknas att arrendatorn förklarar att han godkänner arrendestället och dess skick i övrigt.

Efter besiktningen får arrendatorn inte göra några anspråk gällande i fråga om fel, som förelåg vid besiktningen och som borde ha upptäckts vid besiktningen.

11. Arrendatorns rätt till väg m.m. utanför arrendestället

Arrendatorn får använda befintliga enskilda vägar och ledningar till arrendestället. Arrendatorn har rätt att anlägga och bibehålla vägar samt rätt att anlägga och bibehålla ledningar i den omfattning som krävs för verksamheten på arrendestället. Vägarnas och ledningarnas sträckning ska bestämmas i samråd med jordägaren. Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd och kostnader för att anlägga vägarna och ledningarna. Arrendatorn ska ersätta jordägaren för det intrång som orsakas genom sådant anläggande.

12. Myndighets tillstånd

Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad inhämta bygglov och andra tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället. Detsamma gäller anmälningar som ska göras enligt miljöbalken eller annan författning.

Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med tillämpliga författningar och lämnade tillstånd.

Arrendatorn ska utföra och bekosta utredningar som försäkringsbolag, kommun eller myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande.

13. Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendestället i ursprungligt skick om inte parterna kommer överens om annat.

14. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att upplåta nyttjanderätt till hela eller delar av arrendestället i andra bolag inom samma koncern. Övrig överlåtelse kräver skriftligt godkännande av Jordägaren.

Arrendatorn ska underrätta jordägaren innan upplåtelse sker.

15. Besittningsskydd

Parterna har i och med detta avtal gemensamt valt att avtala bort besittningsskyddet.

16. Inskrivning i fastighetsregistret

Detta avtal får inskrivas. Arrendatorn svarar för alla kostnader för inskrivning av rättigheten.

När avtalet helt eller delvis har upphört ska arrendatorn, inom tre månader från det att avtalet helt eller delvis upphörde, ansöka om dödning av inskrivningen.

17. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

18. Fullständig reglering

Detta avtal jämte bilagor utgör parternas fullständiga reglering i alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts således i sådana frågor av innehållet i detta avtal med bilagor.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

Västerås

Enköping

Mälarenergi AB
Signeras digitalt

Enköpings kommun
Signeras digitalt

Bilaga 1 – Arrendeområdet

Laddutrustning sätts upp inom markerat område i bild nedan.





Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2022 08:06

SENT BY OWNER:

Daniel Bilich · 23.11.2022 14:52

DOCUMENT ID:

BJgBiHjjLj

ENVELOPE ID:

HyBsSso8i-BJgBiHjjLj

DOCUMENT NAME:

Avtal-anläggningsarrende_Resecentrum_Enköping.pdf

6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Andreas Nilsson lars.nilsson@malarenergi.se	Signed Authenticated	23.11.2022 17:58 23.11.2022 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 90.129.216.8
JÖRGEN WIHLNER jorgen.wihlner@enkoping.se	Signed Authenticated	29.11.2022 08:06 29.11.2022 08:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/08) IP: 83.243.30.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Avtal anläggningsarrende

Detta arrendeavtal är ett hängavtal till det avtal benämnt *Avtal gällande laddinfrastruktur på parkeringsytor* daterat 2022-11-23, tecknat mellan Mälarenergi AB och Enköpings kommun, hädanefter benämnt *Samarbetsavtalet*. Därmed ska samtliga villkor i samarbetsavtalet gälla för detta hängavtal under hela hängavtalets löptid oberoende av Samarbetsavtalets löptid.

Parterna

Enköpings kommun, nedan kallad jordägaren, organisations nr 212000-0282, Linbanegatan 12, 745 34 Enköping

Mälarenergi AB, nedan kallad arrendatorn, organisations nr 556448-9150, Box 14, 721 03 Västerås

ingår på följande villkor avtal om anläggningsarrende.

1. BAKGRUND

Arrendestället är beläget på fastigheten ENKÖPING CENTRUM 22:12 i Enköping kommun. Jordägaren äger fastigheten. Arrendatorn avser att på arrendestället uppföra laddpunkter där jordägaren eller tredje part kan ladda elfordon mot betalning.

2. Arrendestället

Upplåtelsen omfattar den del av fastigheten ENKÖPING CENTRUM 22:12 i Enköping kommun som är markerad på bifogad karta, bilaga nr 1. Arrendestället omfattar en areal om ca 55 kvadratmeter.

Arrendatorn har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

3. Ändamålet med upplåtelsen

Arrendatorn är ett av Västerås kommun helägt bolag som själv, eller genom dotterbolag, bedriver produktion och distribution av elkraft och värmeenergi, handel med fjärrvärme och el, tillhandahåller olika typer av energitjänster m.m. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla följande byggnader/anläggningar på arrendestället: Elskåp, kablage samt laddstationer samt där tillhörande utrustning. Byggnaderna/anläggningarna ska huvudsakligen användas för laddning av elfordon.

4. Villkor för avtalets giltighet (återgångsvillkor) m.m.

Arrendatorn behöver tillstånd för den verksamhet han ska bedriva på arrendestället. Om arrendatorn inte får tillstånd, har han rätt att kräva att detta arrendeavtal går tillbaka. Arrendatorn ska omedelbart ansöka om tillstånd.

Om arrendatorn kräver att arrendeavtalet ska gå tillbaka, upphör avtalet att gälla till alla delar och utan att någon av parterna ska ersätta motpartens eventuella skada.

5. Arrendetiden

Detta arrendeavtal gäller från och med 2023-03-01 och tio (10) år framåt.

Arrendatorn får tillträda arrendestället kl. 00.00 den 2023-03-01.



SkbcRBjj8i-rJiASjsLo

6. Uppsägning

Detta avtal ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningstiden är 6 månader. Part, som vill att avtalet ska upphöra vid arrendetidens utgång, ska således senast 6 månader före arrendetidens utgång säga upp avtalet.

Om ingen av parterna säger upp avtalet, förlängs det på oförändrade villkor med 1 år i taget och med 6 månaders uppsägningstid. Varje sådan förlängningstid ska ses som en särskild arrendeperiod.

Arrendatorn har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn upphör att bedriva verksamhet på arrendestället. Avtalet upphör i så fall vid det månadsskifte som kommer närmast efter 6 månader efter uppsägningen.

7. Arrendeavgiften

Arrendeavgiften är 1 kronor per år. Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott senast den sista vardagen före varje års början. Arrendatorn kan även välja att betala avgift för hela arrendeperioden i förtid. Den första betalningen ska ske 2022-12-15.

8. Skatter

Arrendatorn ska, om jordägaren är skyldig att redovisa mervärdesskatt för arrendeavgiften eller annan ersättning enligt detta avtal, utöver arrendeavgiften, betala ersättning för mervärdesskatt. Mervärdesskatt ska beräknas efter den skattesats som vid var tid är tillämplig för jordägaren. Mervärdesskatten förfaller till betalning samtidigt med den post mervärdesskatten avser.

Fastighetsskatt som belöper på arrendestället ingår i arrendeavgiften medan fastighetsskatt som belöper på av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar ska betalas av arrendatorn. Arrendatorn ska betala ersättning för fastighetsskatt senast tio dagar efter att jordägaren har lämnat faktura till arrendatorn.

9. Kostnader och avgifter

Sandning och snöröjning ingår i jordägarens åtagande på befintliga parkeringsplatser.

Arrendatorn svarar för alla kostnader runt själva laddinfrastrukturen.

10. Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Jordägaren intygar att arrendestället är fritt från ledningar och rör.

Där befintliga dragningar finns av elkablar, vattenledningar eller fiber ska arrendatorn anpassa sin förläggning efter detta.

Jordägaren och arrendatorn ska gemensamt besiktiga arrendestället då arrendetiden börjar för att fastställa arrendeställets skick.

Parterna ska gemensamt upprätta och underteckna ett besiktningsprotokoll i två exemplar, ett för vardera parten.

Om arrendatorn vid besiktningen inte finner några fel, ska detta noteras i protokollet. I protokollet ska också antecknas att arrendatorn godkänner arrendestället och dess skick.

Om arrendatorn vid besiktningen finner fel, ska i protokollet antecknas i vilka avseenden arrendatorn menar att arrendestället avviker från avtalat skick eller från vad som följer av jordabalkens regler. Om parterna kommer överens, ska överenskommelsen antecknas i protokollet. Kommer parterna inte överens och vill arrendatorn göra rättsliga anspråk gällande, ska han precisera dem i protokollet eller förbehålla sig rätten att senast inom trettio (30) dagar precisera sina anspråk; anspråket får annars inte göras gällande. I protokollet ska vidare antecknas att arrendatorn förklarar att han godkänner arrendestället och dess skick i övrigt.

Efter besiktningen får arrendatorn inte göra några anspråk gällande i fråga om fel, som förelåg vid besiktningen och som borde ha upptäckts vid besiktningen.

11. Arrendatorns rätt till väg m.m. utanför arrendestället

Arrendatorn får använda befintliga enskilda vägar och ledningar till arrendestället. Arrendatorn har rätt att anlägga och bibehålla vägar samt rätt att anlägga och bibehålla ledningar i den omfattning som krävs för verksamheten på arrendestället. Vägarnas och ledningarnas sträckning ska bestämmas i samråd med jordägaren. Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd och kostnader för att anlägga vägarna och ledningarna. Arrendatorn ska ersätta jordägaren för det intrång som orsakas genom sådant anläggande.

12. Myndighets tillstånd

Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad inhämta bygglov och andra tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället. Detsamma gäller anmälningar som ska göras enligt miljöbalken eller annan författning.

Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med tillämpliga författningar och lämnade tillstånd.

Arrendatorn ska utföra och bekosta utredningar som försäkringsbolag, kommun eller myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande.

13. Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendestället i ursprungligt skick om inte parterna kommer överens om annat.

14. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att upplåta nyttjanderätt till hela eller delar av arrendestället i andra bolag inom samma koncern. Övrig överlåtelse kräver skriftligt godkännande av Jordägaren.

Arrendatorn ska underrätta jordägaren innan upplåtelse sker.

15. Besittningsskydd

Parterna har i och med detta avtal gemensamt valt att avtala bort besittningsskyddet.

16. Inskrivning i fastighetsregistret

Detta avtal får inskrivas. Arrendatorn svarar för alla kostnader för inskrivning av rättigheten.

När avtalet helt eller delvis har upphört ska arrendatorn, inom tre månader från det att avtalet helt eller delvis upphörde, ansöka om dödning av inskrivningen.

17. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

18. Fullständig reglering

Detta avtal jämte bilagor utgör parternas fullständiga reglering i alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts således i sådana frågor av innehållet i detta avtal med bilagor.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

Västerås

Enköping

Mälarenergi AB
Signeras digitalt

Enköpings kommun
Signeras digitalt

Bilaga 1 – Arrendeområdet

Laddutrustning sätts upp inom markerat område i bild nedan.





Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2022 08:07

SENT BY OWNER:

Daniel Bilich · 23.11.2022 14:53

DOCUMENT ID:

rJiASjsLo

ENVELOPE ID:

SkbcRBjj8i-rJiASjsLo

DOCUMENT NAME:

Avtal-anläggningsarrende_Rådmansgatan_Enköping.pdf

5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Andreas Nilsson lars.nilsson@malarenergi.se	Signed Authenticated	23.11.2022 18:00 23.11.2022 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 90.129.216.8
JÖRGEN WIHLNER jorgen.wihlner@enkoping.se	Signed Authenticated	29.11.2022 08:07 29.11.2022 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/08) IP: 83.243.30.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed